

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.
CONTRATO No: MC-EST-FAFEF-ADE-PU-19-12-2025-00

En la Colonia El Paraíso, Corregidora, Qro., siendo las 09:00 hrs. del día 19 de diciembre de 2025, se reunieron en el lugar que ocupa la obra denominada “URBANIZACIÓN DE CALLES EN LA COLONIA EL PARAÍSO, CORREGIDORA, QRO.”, las representaciones de: la Secretaría de Obra Públicas, Secretaría de Evaluación y Control, ambas del municipio de Corregidora, Qro., así como de la Contratista, investidas en las personas descritas con nombre y cargo en la hoja última de firmas, quienes signan la totalidad de la presente acta, para en cumplimiento a lo estipulado en los Artículos 66, 67 y 68 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y las Condiciones Generales del Contrato, realizar el acto de ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA de los trabajos que se especifican a continuación.

I. Datos Generales del Contrato.

No. de Contrato:	MC-EST-FAFEF-ADE-PU-19-12-2025-00
Fecha de Adjudicación:	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Nombre de la Obra:	URBANIZACIÓN DE CALLES EN LA COLONIA EL PARAÍSO, CORREGIDORA, QRO.
Monto Original del Contrato:	\$ 18,456,648.09
Plazo de Ejecución Contractual:	98 días naturales
Fecha de Inicio Según Contrato:	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de Terminación Según Contrato:	25 DE DICIEMBRE DE 2025

II. Modificaciones.

No. de Convenio:	N/A
Monto Aprobado de Convenio:	N/A
Porcentaje de Ejecución Modificado:	N/A
Inversión Ejercida Final:	\$ 18,451,847.85
Plazo de Ejecución Modificado:	N/A
Fecha de Inicio según la Adjudicación:	N/A
Fecha de Terminación Modificada:	N/A
Fecha de Terminación Real:	17 de diciembre de 2025
Plazo de Ejecución Total:	90 días naturales

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.
CONTRATO No: MC-EST-FAFEF-ADE-PU-19-12-2025-00

III. Garantías y Seguros:

Garantía de Cumplimiento y vicios ocultos:

No. De Fianza	Institución que la emitió	Importe Garantizado	Endoso por el Incremento del Monto	Endoso por el Incremento del Plazo
3071925	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	\$1,845,664.81	N/A	N/A
3072133	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	\$1,845,664.81	N/A	N/A

IV. Descripción Sintetizada de los Trabajos Ejecutados:

Construcción de vialidad de concreto Mr42 para la calle Gardenias y contruccion de vialidad de concreto asphaltico para la calle Azucenas, para la calle Bosque de Olivo se realzo trabajos de fresado y pavimento asphaltico. En calle Gardenias se construyo muro de contención de mampostería. Construcción de red de drenaje pluvial la cual abarca tubería de 30" corrugada para la calle Gardenias y calle azucenas, construcción de 7 rejillas pluviales de 6.50 x 1.00m promedio. Construcción de pozos de visita e interconexión con línea existente.

V. Relación de Estimaciones:

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista, de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la Secretaría de Obras Públicas, son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Importe Estimado	Importe Acumulado
01 (UNO)	20/10/2025	de	19/09/2025	a	19/10/2025	\$ 4,918,223.51	\$4,918,223.51
	5	l		l			
02 (DOS)	19/11/2025	de	20/10/2025	a	19/11/2025	\$4,316,516.55	\$9,234,740.06
	5	l		l			
03 (TRES)	08/12/2025	de	07/11/2025	a	05/12/2025	\$ 4,725,982.05	\$13,960,722.11
	5	l		l			
04 (CUATRO FINIQUITO)	17/12/2025	de	26/09/2025	a	17/12/2025	\$4,491,125.74	\$18,451,847.85
	5			l			

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.
CONTRATO No: MC-EST-FAFEF-ADE-PU-19-12-2025-00

Total=	\$18,451,847.8
	5

VI. Verificación de Terminación de los Trabajos:

El Ing. Ismael Sanabria Juárez, Supervisor de la Obra, de acuerdo con el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos de fecha 18 de diciembre de 2025, personalmente verificó que los trabajos objeto de este contrato fueron totalmente concluidos el día 17 de diciembre de 2025 y en representación de la Secretaría de Obras Públicas los recibe en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

VII. Notificación al Órgano Interno de Control:

De conformidad con lo estipulado en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se notificó al Órgano Interno de Control la celebración de este acto, mediante oficio No. SOP/DEO/1554/2025 de fecha 18 de diciembre de 2025.

VIII. Garantía de Defectos, Vicios Ocultos y Cualquier otra Responsabilidad.

De conformidad con el Artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente acta, la fianza No. 3072133 expedida por SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A. para responder de los defectos, vicios ocultos, calidad y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en su ejecución.

Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la Secretaría de Obras Públicas no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.
CONTRATO No: MC-EST-FAFEF-ADE-PU-19-12-2025-00

IX. Manifestación de las Partes.

1. Por su parte, el Representante de la Contratista en éste acto manifiesta que:
 - No solicita ajuste de costos, ni tiene más pagos pendientes que reclamar, motivo por el cual no se reserva acción o derecho alguno, ni tiene señalamientos al respecto.
 - Que hace entrega de los trabajos, así como también los planos correspondientes a la construcción final, manuales e instructivos para su funcionamiento, conservación y mantenimiento.
2. El Representante designado por parte de la Secretaría de Obras Públicas y presente en este acto, por su parte declara que:
 - Recibe los trabajos en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

X. Obligaciones del Contratista.

Así mismo, después del presente acto de Entrega-Recepción el Contratista tendrá la obligación de dar respuesta aún después del finiquito de la obra pública materia del Contrato No. MC-EST-FAFEF-ADE-PU-19-12-2025-00 atender con diligencia las instrucciones, requerimientos y resoluciones que reciba de los Órganos de Fiscalización competentes, pena de ser sujeto de los procedimientos administrativos, penales o civiles aplicables; así como a la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro.

Con lo anterior y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente diligencia, siendo 10:00 hrs del día 19 de diciembre de 2025, en la colonia El Paraíso, Corregidora, Qro, firmando al margen en cada una de las hojas, así como en la HOJA DE FIRMAS los presentes que en ella intervinieron.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.
CONTRATO No: MC-EST-FAFEF-ADE-PU-19-12-2025-00

**HOJA DE FIRMAS DE QUIENES INTERVINIERON EN LA FORMALIZACIÓN DEL ACTA DE
ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA:**
“CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO Y CANCHA PÚBLICA EN LA COLONIA EL PARAÍSO,
CORREGIDORA, QRO.”

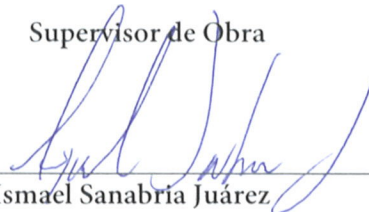
Por la Secretaría de Obras Públicas

Director de Ejecución Obra Pública



Arq. Sergio González Aguiar

Supervisor de Obra



Ing. Ismael Sanabria Juárez

Jefe de Departamento de Supervisión



Arq. María de los Ángeles Lora Martínez

Por la Contratista



Ing. Víctor Peña Martínez.
Representante legal.