

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-5-202

En la Colonia El Paraíso Corregidora, Qro. siendo las 09:00 hrs. del día 10 de diciembre de 2025 se reunieron en el lugar que ocupa la obra denominada:

"CONSTRUCCIÓN DE AULA, CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO SANITARIO Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA LÚDICO DEPORTIVA EN PREESCOLAR EL MAYAB, EN LA COLONIA EL PARAÍSO, CORREGIDORA, QRO."

las representaciones de: la Secretaría de Obra Públicas, Secretaría de Evaluación y Control, ambas del Municipio de Corregidora, Qro., así como de la Contratista, investidas en las personas descritas con nombre y cargo en la hoja última de firmas, quienes signan la totalidad de la presente acta, para en cumplimiento a lo estipulado en los Artículos 66, 67 y 68 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y las Condiciones Generales del Contrato, realizar el acto de ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA de los trabajos que se especifican a continuación.

I. Datos Generales del Contrato.

No. de Contrato:	MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-5-2025-00
Fecha de Firma:	25 de agosto de 2025
Nombre de la obra:	"CONSTRUCCIÓN DE AULA, CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO SANITARIO Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA LÚDICO DEPORTIVA EN PREESCOLAR EL MAYAB, EN LA COLONIA EL PARAÍSO, CORREGIDORA, QRO."
Monto Original del Contrato:	\$1,278,492.67
Plazo de Ejecución Contractual:	70 Días naturales
Fecha de Inicio Según Contrato:	26 de agosto de 2025
Fecha de Terminación Según Contrato:	3 de noviembre de 2025

**OPERADO
FAISMUN
EJERCICIO
2025**

I. Modificaciones.

No. de Convenio de Monto:	N/A
Monto Aprobado del Convenio:	N/A
Porcentaje de monto modificado:	N/A
Inversión Ejercida Final:	\$1,278,467.79
Diferimiento por Entrega de anticipo	N/A
Plazo de la Ejecución diferido:	N/A
Fecha de terminación diferida:	N/A
No. de Convenio de Plazo:	N/A
Plazo de Ejecución Modificado	N/A
Porcentaje de tiempo modificado:	N/A
Fecha de Inicio según la Adjudicación:	N/A
Fecha de Suspensión de Obra:	N/A
Fecha de Reinicio de Obra:	N/A
Fecha de Terminación Modificada:	N/A
Fecha de Terminación Real:	1 de diciembre de 2025
Plazo de ejecución real:	98 días naturales

**ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES.**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-5-207

**OPERADO
FAISMUN**

**EJERCICIO
2025**

III. Garantías y Seguros.

Garantía de cumplimiento y vicios ocultos:

No. De Fianza	Institución que la emitió	Importe Garantizado	Endoso por Incremento de	Endoso por Ampliación de Plazo
3059642	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	\$127,849.27	N/A	N/A
3059644	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.	\$127,849.27	N/A	N/A

IV. Descripción general de los trabajos ejecutados.

• Un Aula nueva de 47m2 de construcción y un Modulo Sanitario de 28m2 de superficie para niños, niñas y maestras, con acabados, cancelería, puertas, mamparas e instalación hidrosanitaria y eléctrica completa • Conformación de 40m2 de área lúdica con pasto sintético y un módulo de juegos infantiles. • Una sección de Cubierta de 40m2 de malla-sombra en patio principal y rampa de acceso.

Demolición de un salón y cuartos sanitarios deteriorados con el desmontaje de muebles, puertas y ventanas y el retiro de residuos fuera de la obra.

Construcción de Aula tipo regional con muros de tabicón de concreto, castillos y cadenas de concreto armado, con aplanado y pintura vinílica y colocación de piso y zoclo de loseta cerámica.

Techo para Aula, a 2 aguas, a base de trabes y losa de concreto reforzado en acabado aparente, con impermeabilizante prefabricado de 4mm de espesor.

Techo para módulo de baños a base de losa de vigueta - bovedilla de 25cm de espesor y cadenas de concreto armado, con pretiles, entortado y cubo para tinaco, impermeabilizados con tapete prefabricado asfáltico de 4mm.

Instalación hidrosanitaria oculta para 2 inodoros para adulto, 4 inodoros infantiles y 4 lavabos nuevos, con llaves y accesorios, 1 llave nariz y 1 registro sanitario exterior.

Instalación Eléctrica oculta para iluminación de Aula y Baños con 5 lámparas de gabinete tipo LED, apagadores y un contacto, con centro de carga.

Cancelería de aluminio y puertas de panel tipo IFEEQ con cerraduras y accesorios

Protecciones de herrería en Aula con pintura esmalte

Conformación de 40m2 de superficie compactada y firme de concreto armado con 29m2 de pasto sintético y la instalación de 1 módulo de juegos infantiles

Construcción de murete de acometida y reubicación de mufa y medidor eléctrico

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO
AJENO A CUALQUIER PARTIDO
POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL
USO PARA FINES DISTINTOS A LOS
ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

V. Relación de Estimaciones.

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista, de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la Secretaría de Obras Públicas, son las que se relacionan a continuación:

No.	DE FECHA	PERIODO QUE COMPRENDE	IMPORTE ESTIMADO	IMPORTE ACUMULADO
1 (UNO)	29/09/2025	DE 26/08/2025 AL 25/09/2025	\$153,698.76	\$153,698.76
2 (DOS)	27/10/2025	DE 26/09/2025 AL 26/10/2025	\$187,801.91	\$341,500.67
3 (TRES)	01/12/2025	DE 27/10/2025 AL 01/12/2025	\$936,967.12	\$1,278,467.79
FINIQUITO				
TOTAL=				\$1,278,467.79

**ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES.**

Esta hoja forma parte del ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS de la obra

"CONSTRUCCIÓN DE AULA, CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO SANITARIO Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA LÚDICA DEPORTIVA EN PREESCOLAR EL MAYAB, EN LA COLONIA EL PARAÍSO, CORREGIDORA, QRO."

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-5-2025-00 y se extiende en 03 (tres) tantos con firmas originales.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-5-2025

VI. Verificación de Terminación de los Trabajos:

El Arq. Gerardo Miguel Macías Díaz Supervisor de Obra, de acuerdo con el Acta de Verificación de terminación de los trabajos de 5 de diciembre de 2025 personalmente verificó que los trabajos objeto de este contrato fueron totalmente concluidos el día 1 de diciembre de 2025 y en representación de la Secretaría de Obras Públicas los recibe en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

VII. Notificación al Órgano Interno de Control:

De conformidad con lo estipulado en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se notificó al Órgano Interno de Control la celebración de este acto, mediante oficio No. SOP/DEO/1504/2025 de fecha: 8 de diciembre de 2025

VIII. Garantía de Defectos, Vicios Ocultos y Cualquier otra Responsabilidad.

De conformidad con el Artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente acta, la fianza No. 3059644 expedida por: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, para responder de los defectos, vicios ocultos, calidad y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en su ejecución.

Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la Secretaría de Obras Públicas no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

IX. Manifestación de las Partes.

1. Por su parte, el Representante de la Contratista en éste acto manifiesta que:

- No solicita ajuste de costos, ni tiene más pagos pendientes que reclamar, motivo por el cual no se reserva acción o derecho alguno, ni tiene señalamientos al respecto.
- Que hace entrega de los trabajos, así como también los planos correspondientes a la construcción final, los certificados de garantía de calidad de los bienes instalados y manuales e instructivos para su funcionamiento, conservación y mantenimiento

2. El Representante designado por la Secretaría de Obras Públicas y presente en éste acto, por su parte declara que:

- Recibe los trabajos en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

OPERADO
FAISMUN

EJERCICIO
2025

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO,
AJENO A CUALQUIER PARTIDO
POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL
USO PARA FINES DISTINTOS A LOS
ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

**ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES.**

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.
CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-5-2025

X. Obligaciones del Contratista.

Así mismo, después del presente acto de Entrega-Recepción el Contratista tendrá la obligación de dar respuesta aún después del finiquito de la obra pública materia del contrato No. MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-5-2025-00 atender con diligencia las instrucciones, requerimientos y resoluciones que reciba de los Órganos de Fiscalización competentes, so pena de ser sujeto de los procedimientos administrativos, penales o civiles aplicables; así como a la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro.

Con lo anterior y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente diligencia, siendo las 10:00 hrs. del día 10 de diciembre de 2025 En la Colonia El Paraíso Corregidora, Querétaro, firmando al márgen en cada una de las hojas, así como en la HOJA DE FIRMAS los presentes que en ella intervinieron.

OPERADO
FAISMUN

EJERCICIO
2025

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO,
AJENO A CUALQUIER PARTIDO
POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL
USO PARA FINES DISTINTOS A LOS
ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.



**ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES.**



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.
CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-5-20;

HOJA DE FIRMAS DE QUIENES INTERVIENEN EN LA FORMALIZACIÓN DEL ACTA DE ENTREGA-
RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA:

"CONSTRUCCIÓN DE AULA, CONSTRUCCIÓN DE MÓDULO SANITARIO Y EQUIPAMIENTO DE ÁREA LÚDICO
DEPORTIVA EN PREESCOLAR EL MAYAB, EN LA COLONIA EL PARAÍSO, CORREGIDORA, QRO."

Por la Secretaría de Obras Públicas

Director de Ejecución de obra Pública



Arq. Sergio González Aguiar

Jefa de Supervisión de Obra



Arq. María de los Angeles Lora Martínez

OPERADO
FAISMUN
EJERCICIO
2025

Supervisor de Obra.


Arq. Gerardo Miguel Macías Díaz

Por la Contratista


ZAIRA GARCÍA HERNÁNDEZ
Representante Legal

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO,
AJENO A CUALQUIER PARTIDO
POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL
USO PARA FINES DISTINTOS A LOS
ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

ESTA OBRA FUE REALIZADA
CON RECURSOS PÚBLICOS
FEDERALES.