

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-4-2025-00

En la Colonia Valle Dorado 2000, Corregidora, Qro., siendo las 10:00 hrs. del día 11 de diciembre de 2025, se reunieron en el lugar que ocupa la obra "CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO Y CONSTRUCCIÓN DE TROTAPISTA EN LA COLONIA VALLE DORADO 2000, EL PUEBLITO, CORREGIDORA, QRO.", las representaciones de: la Secretaría de Obra Públicas, Secretaría de Evaluación y Control, ambas del municipio de Corregidora, Qro., así como de la Contratista, investidas en las personas descritas con nombre y cargo en la hoja última de firmas, quienes signan la totalidad de la presente acta, para en cumplimiento a lo estipulado en los Artículos 66, 67 y 68 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y las Condiciones Generales del Contrato, realizar el acto de ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA de los trabajos que se especifican a continuación.

I. Datos Generales del Contrato.

| | |
|--------------------------------------|---|
| No. de Contrato: | MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-4-2025-00 |
| Fecha de Firma: | 25 de agosto de 2025 |
| Nombre de la Obra: | CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO Y CONSTRUCCIÓN DE TROTAPISTA EN LA COLONIA VALLE DORADO 2000, EL PUEBLITO, CORREGIDORA, QRO. |
| Monto Original del Contrato: | \$4,178,510.11 |
| Plazo de Ejecución Contractual: | 70 días naturales |
| Fecha de Inicio Según Contrato: | 26 de agosto de 2025 |
| Fecha de Terminación Según Contrato: | 03 de noviembre de 2025 |

II. Modificaciones.

| | |
|--|---------------------------------------|
| No. de Convenio: | MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-4-2025-01 |
| Monto Aprobado de Convenio: | \$122,575.00 |
| Porcentaje de Ejecución Modificado: | 11.42% |
| Inversión Ejercida Final: | \$4,301,079.95 |
| Plazo de Ejecución Modificado: | 8 días naturales |
| Fecha de Inicio según la Adjudicación: | N/A |
| Fecha de Suspensión de Obra: | N/A |
| Fecha de Reinicio de Obra: | N/A |
| Fecha de inicio diferida por pago de anticipo: | N/A |
| Fecha de Terminación Modificada: | 11 de noviembre de 2025 |
| Fecha de Inicio Real: | 26 de agosto de 2025 |
| Fecha de Terminación Real: | 21 de noviembre de 2025 |
| Plazo de Ejecución Total: | 88 días naturales |

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-4-2025-00

III. Garantías y Seguros:

Garantía de Cumplimiento y vicios ocultos:

| No. De Fianza | Institución que la emitió | Importe Garantizado | Endoso por el Incremento del Monto | Endoso por el Incremento del Plazo |
|---------------|--|---------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 3058779 | SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A. | \$417,851.01 | Sí | Sí |
| 3058782 | SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A. | \$417,851.01 | Sí | Sí |

IV. Descripción Sintetizada de los Trabajos Ejecutados:

La obra consistió en la construcción de un parque público que cuenta con las siguientes áreas y equipamiento:

Plazoleta - Construcción de pisos de concreto, instalación de pasto sintético y construcción de cubierta de estructura metálica.

Ciclovía – Construcción de 201 m2. de piso de concreto de 10 cm. de espesor acabado pulido.

Explanada – Construcción de 293 m2. de piso de concreto de 10 cm. de espesor acabado deslavado.

Bancas de mampostería con repisones de concreto – Construcción de 6 bancas a base de mampostería de cantera rosa con repisones de concreto acabado deslavado.

Área de juegos infantiles – Instalación de pasto sintético de colores, 1 juego infantil con capacidad para 10 niños y 1 juego tipo sube y baja.

Área de gimnasios al aire libre – Instalación de 4 aparatos de gimnasio al aire libre.

Trotapista – Construcción de 135M de trotapista con un ancho de 2M a base de concreto de 10 cm. de espesor acabado deslavado.

Pisos de piedra laja – Construcción de 405 M2 de pisos de piedra laja negra.

Áreas ajardinadas– 167 m2. de áreas ajardinadas.

Alumbrado público – Instalación subterránea de alumbrado público, registros, cableado, bases piramidales y 5 postes con luminarias led.

Mobiliario adicional: 6 botes para desechos, 1 señalética urbana y 2 porterías oficiales para futbolito.

V. Relación de Estimaciones:

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista, de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la Secretaría de Obras Públicas, son las que se relacionan a continuación:

| Estimación No. | De fecha | Periodo que comprende | | | | Importe Estimado | Importe Acumulado |
|----------------------|------------|-----------------------|------------|----|------------|------------------|-------------------|
| 01 (uno) | 24/09/2025 | del | 26/08/2025 | al | 22/09/2025 | \$489,126.79 | \$185,180.27 |
| 02 (dos) | 28/10/2025 | del | 23/09/2025 | al | 16/10/2025 | \$1,022,243.53 | \$1,511,370.32 |
| 03(tres) | 03/11/2025 | del | 17/10/2025 | al | 27/10/2025 | \$938,957.17 | \$2,450,327.49 |
| 04(cuatro finiquito) | 27/11/2025 | del | 22/09/2025 | al | 21/11/2025 | \$1,850,752.46 | \$4,301,079.95 |
| Total= | | | | | | | \$4,301,079.95 |

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-4-2025-00

VI. Verificación de Terminación de los Trabajos:

El Ing. Zacarías Ávila Núñez, Supervisor de la Obra, de acuerdo con el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos de fecha 26 de noviembre de 2025, personalmente verificó que los trabajos objeto de este contrato fueron totalmente concluidos el día 21 de noviembre de 2025 y en representación de la Secretaría de Obras Públicas los recibe en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

VII. Notificación al Órgano Interno de Control:

De conformidad con lo estipulado en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se notificó al Órgano Interno de Control la celebración de este acto, mediante oficio No. SOP/DEO/1503/2025 de fecha 08 de diciembre de 2025.

VIII. Garantía de Defectos, Vicios Ocultos y Cualquier otra Responsabilidad.

De conformidad con el Artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente acta, la fianza No. 3058782 expedida por SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A. para responder de los defectos, vicios ocultos, calidad y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en su ejecución.

Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la Secretaría de Obras Públicas no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

IX. Manifestación de las Partes.

1. Por su parte, el Representante de la Contratista en éste acto manifiesta que:

- No solicita ajuste de costos, ni tiene más pagos pendientes que reclamar, motivo por el cual no se reserva acción o derecho alguno, ni tiene señalamientos al respecto.
- Que hace entrega de los trabajos, así como también los planos correspondientes a la construcción final, los certificados de garantía de calidad de los bienes instalados y manuales e instructivos para su funcionamiento, conservación y mantenimiento que se relacionan en el Anexo No. 1 de la presente Acta.

2. El Representante designado por parte de la Secretaría de Obras Públicas y presente en este acto, por su parte declara que:

- Recibe los trabajos en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad,

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-4-2025-00

pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

X. Obligaciones del Contratista.

Así mismo, después del presente acto de Entrega-Recepción el Contratista tendrá la obligación de dar respuesta aún después del finiquito de la obra pública materia del Contrato No. MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-4-2025-00 atender con diligencia las instrucciones, requerimientos y resoluciones que reciba de los Órganos de Fiscalización competentes, so pena de ser sujeto de los procedimientos administrativos, penales o civiles aplicables; así como a la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro.

Con lo anterior y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente diligencia, siendo 11:00 hrs del día 11 de diciembre de 2025, en la Colonia Valle Dorado 2000, Corregidora, Querétaro, firmando al margen en cada una de las hojas, así como en la HOJA DE FIRMAS los presentes que en ella intervinieron.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-4-2025-00

HOJA DE FIRMAS DE QUIENES INTERVINIERON EN LA FORMALIZACIÓN DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA:

“CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO Y CONSTRUCCIÓN DE TROTAPISTA EN LA COLONIA VALLE DORADO 2000, EL PUEBLITO, CORREGIDORA, QRO.”

Por la Secretaría de Obras Públicas

Director de Ejecución de obra



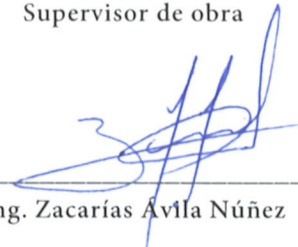
Arq. Sergio González Aguiar

Jefa del Departamento de Supervisión de obra



Arq. María de los Ángeles Lora Martínez

Supervisor de obra

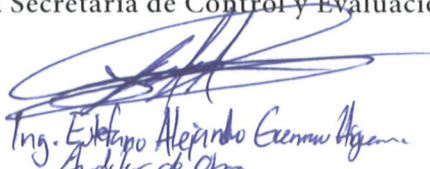


Ing. Zacarías Ávila Núñez

Por la Contratista


Ing. Hugo Hernández Acedundo
Nombre completo y firma

Por la Secretaría de Control y Evaluación


Ing. Eusebio Alejandro Guerrero Aguilar
Nombre completo y firma