

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.**

**CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-2-2025-00**

En la Colonia Bernardo Quintana, Corregidora, Qro., siendo las 10:00 hrs. del día 02 de diciembre de 2025, se reunieron en el lugar que ocupa la obra "CONSTRUCCIÓN DE AULA Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DEPORTIVA EN LA ESCUELA PRIMARIA 18 DE AGOSTO EN LA COLONIA BERNARDO QUINTANA, CORREGIDORA, QRO.", las representaciones de: la Secretaría de Obra Públicas, Secretaría de Evaluación y Control, ambas del municipio de Corregidora, Qro., así como de la Contratista, investidas en las personas descritas con nombre y cargo en la hoja última de firmas, quienes signan la totalidad de la presente acta, para en cumplimiento a lo estipulado en los Artículos 66, 67 y 68 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y las Condiciones Generales del Contrato, realizar el acto de ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA de los trabajos que se especifican a continuación.

**I. Datos Generales del Contrato.**

No. de Contrato:	MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-2-2025-00
Fecha de Firma:	20 de agosto de 2025
Nombre de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE AULA Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DEPORTIVA EN LA ESCUELA PRIMARIA 18 DE AGOSTO EN LA COLONIA BERNARDO QUINTANA, CORREGIDORA, QRO.
Monto Original del Contrato:	\$1,755,213.78
Plazo de Ejecución Contractual:	84 días naturales
Fecha de Inicio Según Contrato:	21 de agosto de 2025
Fecha de Terminación Según Contrato:	12 de noviembre de 2025

**OPERADO  
FAISMUN  
EJERCICIO  
2025**

**II. Modificaciones.**

No. de Convenio:	N/A
Monto Aprobado de Convenio:	N/A
Porcentaje de Ejecución Modificado:	N/A
Inversión Ejercida Final:	\$1,755,210.97
Plazo de Ejecución Modificado:	N/A
Fecha de Inicio según la Adjudicación:	N/A
Fecha de Suspensión de Obra:	N/A
Fecha de Reinicio de Obra:	N/A
Fecha de inicio diferida por pago de anticipo:	N/A
Fecha de Terminación Modificada:	N/A
Fecha de Inicio Real:	21 de agosto de 2025
Fecha de Terminación Real:	12 de noviembre de 2025
Plazo de Ejecución Total:	84 días naturales

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

**ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES.**



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-2-2025-00

III. Garantías y Seguros:

Garantía de Cumplimiento y vicios ocultos:

No. De Fianza	Institución que la emitió	Importe Garantizado	Endoso por el Incremento del Monto	Endoso por el Incremento del Plazo
3057374	SOFIMEX, INASTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A.	\$175,521.38	N/A	N/A
3057377	SOFIMEX, INASTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A.	\$175,521.38	N/A	N/A

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

IV. Descripción Sintetizada de los Trabajos Ejecutados:

La obra consistió en la construcción de un aula mediante elementos de concreto armado en columnas, muro, traveses y losa. El aula cuenta con acabados, instalación eléctrica, cancelería y herrería. Los detalles constructivos son los que obran en los planos definitivos.

Construcción de cancha deportiva mediante la demolición del piso existente, el retiro del material producto de las demoliciones, excavaciones, cargas, acarreo, conformación de plataforma de tepetate con material de banco, colado de piso de concreto acabado pulido de 10 cm de espesor, cortes para formación de juntas constructivas, calafateo de juntas, aplicación de pintura deportiva en líneas para cancha de básquetbol y voleibol. Además, se instalaron nuevos sistemas de postes y tableros.

Finalmente se aplicó pintura vinílica lavable en los exteriores de los dos edificios, en los cubos de escaleras, los interiores de las aulas y las direcciones, la barda perimetral, las gradas y los muros bajos del estanquillo.

Los detalles constructivos y especificaciones son los que obran en los planos definitivos.

**ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES.**

V. Relación de Estimaciones:

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista, de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la Secretaría de Obras Públicas, son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Importe Estimado	Importe Acumulado
01 (uno)	23/09/2025	del	21/08/2025	al	19/09/25	\$185,180.27	\$185,180.27
02 (dos)	22/10/2025	del	20/09/25	al	16/10/25	\$399,884.71	\$585,064.98
03 (tres finiquito)	18/11/2025	del	17/10/25	al	12/11/25	\$1,170,145.99	\$1,755,210.97
Total=							\$1,755,210.97



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS  
CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-2-2025-00

VI. Verificación de Terminación de los Trabajos:

El Ing. Zacarías Ávila Núñez, Supervisor de la Obra, de acuerdo con el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos de fecha 18 de noviembre de 2025, personalmente verificó que los trabajos objeto de este contrato fueron totalmente concluidos el día 12 de noviembre de 2025 y en representación de la Secretaría de Obras Públicas los recibe en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO,  
AJENO A CUALQUIER PARTIDO  
POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL  
USO PARA FINES DISTINTOS A LOS  
ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

VII. Notificación al Órgano Interno de Control:

De conformidad con lo estipulado en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se notificó al Órgano Interno de Control la celebración de este acto, mediante oficio No. SOP/DEO/1476/2025 de fecha 28 de noviembre de 2025.

VIII. Garantía de Defectos, Vicios Ocultos y Cualquier otra Responsabilidad.

De conformidad con el Artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente acta, la fianza No. 3057377 expedida por SOFIMEX, INASTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A. para responder de los defectos, vicios ocultos, calidad y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en su ejecución.

Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la Secretaría de Obras Públicas no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

**ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES.**

IX. Manifestación de las Partes.

1. Por su parte, el Representante de la Contratista en éste acto manifiesta que:

- No solicita ajuste de costos, ni tiene más pagos pendientes que reclamar, motivo por el cual no se reserva acción o derecho alguno, ni tiene señalamientos al respecto.
- Que hace entrega de los trabajos, así como también los planos correspondientes a la construcción final, los certificados de garantía de calidad de los bienes instalados y manuales e instructivos para su funcionamiento, conservación y mantenimiento que se relacionan en el Anexo No. 1 de la presente Acta.

2. El Representante designado por parte de la Secretaría de Obras Públicas y presente en este acto, por su parte declara que:

- Recibe los trabajos en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.**

**CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-2-2025-00**

**X. Obligaciones del Contratista.**

Así mismo, después del presente acto de Entrega-Recepción el Contratista tendrá la obligación de dar respuesta aún después del finiquito de la obra pública materia del Contrato No. MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-2-2025-00 atender con diligencia las instrucciones, requerimientos y resoluciones que reciba de los Órganos de Fiscalización competentes, so pena de ser sujeto de los procedimientos administrativos, penales o civiles aplicables; así como a la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro.

Con lo anterior y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente diligencia, siendo 11:00 hrs del día 02 de diciembre de 2025, en la Colonia Bernardo Quintana, Corregidora, Querétaro, firmando al margen en cada una de las hojas, así como en la HOJA DE FIRMAS los presentes que en ella intervinieron.

**OPERADO  
FAISMUN  
EJERCICIO  
2025**

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO,  
AJENO A CUALQUIER PARTIDO  
POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL  
USO PARA FINES DISTINTOS A LOS  
ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

**ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES.**



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.  
CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-AD-PU-1-2-2025-00

**HOJA DE FIRMAS DE QUIENES INTERVINIERON EN LA FORMALIZACIÓN DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA:**

“CONSTRUCCIÓN DE AULA Y CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DEPORTIVA EN LA ESCUELA PRIMARIA 18 DE AGOSTO EN LA COLONIA BERNARDO QUINTANA, CORREGIDORA, QRO.”

Por la Secretaría de Obras Públicas

Director de Ejecución de obra




Arq. Sergio González Aguiar

Jefa del Departamento de Supervisión de obra



Arq. María de los Ángeles Lora Martínez

Supervisor de obra



Ing. Zacarías Ávila Núñez

**OPERADO  
FAISMUN**

**EJERCICIO  
2025**

ESTE PROGRAMA ES PÚBLICO, AJENO A CUALQUIER PARTIDO POLÍTICO. QUEDA PROHIBIDO EL USO PARA FINES DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS EN EL PROGRAMA.

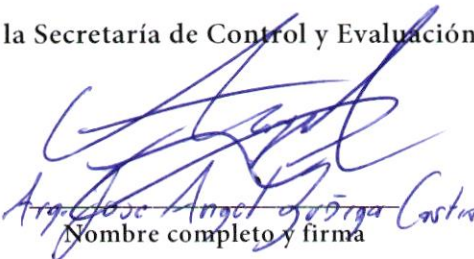
Por la Contratista



Nombre completo y firma

**ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS PÚBLICOS  
FEDERALES.**

Por la Secretaría de Control y Evaluación



Nombre completo y firma