

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.  
CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-1-2025-00

En la Colonia El Paraíso, Corregidora, Qro., siendo las 09:00 hrs. del día 4 de diciembre de 2025, se reunieron en el lugar que ocupa la obra denominada “CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO Y CANCHA PÚBLICA EN LA COLONIA EL PARAÍSO, CORREGIDORA, QRO.”, las representaciones de: la Secretaría de Obra Públicas, Secretaría de Evaluación y Control, ambas del municipio de Corregidora, Qro., así como de la Contratista, investidas en las personas descritas con nombre y cargo en la hoja última de firmas, quienes signan la totalidad de la presente acta, para en cumplimiento a lo estipulado en los Artículos 66, 67 y 68 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y las Condiciones Generales del Contrato, realizar el acto de ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA de los trabajos que se especifican a continuación.

I. Datos Generales del Contrato.

No. de Contrato:	MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-1-2025-00
Fecha de Adjudicación:	13 de agosto de 2025
Nombre de la Obra:	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO Y CANCHA PÚBLICA EN LA COLONIA EL PARAÍSO, CORREGIDORA, QRO.
Monto Original del Contrato:	\$ 3,366,523.35
Plazo de Ejecución Contractual:	84 días naturales
Fecha de Inicio Según Contrato:	18 de agosto de 2025
Fecha de Terminación Según Contrato:	9 de noviembre de 2025

II. Modificaciones.

No. de Convenio:	N/A
Monto Aprobado de Convenio:	N/A
Porcentaje de Ejecución Modificado:	N/A
Inversión Ejercida Final:	\$ 3,366,221.64
Plazo de Ejecución Modificado por Diferimiento por anticipo:	Del 27 de agosto de 2025 al 18 de noviembre de 2025
Fecha de Inicio según la Adjudicación:	N/A
Fecha de Terminación Modificada:	18 de noviembre de 2025
Fecha de Terminación Real:	18 de noviembre de 2025
Plazo de Ejecución Total:	93 días naturales

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.  
CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-1-2025-00

III. Garantías y Seguros:

Garantía de Cumplimiento y vicios ocultos:

No. De Fianza	Institución que la emitió	Importe Garantizado	Endoso por el Incremento del Monto	Endoso por el Incremento del Plazo
2562-14468-0	ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.	\$336,652.33	N/A	N/A
2562-14469-3	ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.	\$336,652.33	N/A	N/A

IV. Descripción Sintetizada de los Trabajos Ejecutados:

Para la construcción del parque público en la colonia El Paraíso, se desarrollaron los siguientes trabajos; La construcción de andadores peatonales en la zona de cancha, a base de muros de mampostería y piso acabado deslavado, se cercó con reja de acero clásica el perímetro de la cancha de usos múltiples así como el perímetro del parque, se rehabilitaron las piedras dañadas y se coloca pintura epoxica en cancha de usos múltiples, se construyó las plataforma de usos múltiples a base de piso deslavado, así como la plataforma con pasto sintético. Se colocaron 8 luminarias de 100W. Construcciones de drenes y desalojo pluvial.

V. Relación de Estimaciones:

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista, de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la Secretaría de Obras Públicas, son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Importe Estimado	Importe Acumulado
01 (UNO)	17/09/2025	de	18/08/2025	a	17/09/2025	\$ 1,008,271.26	\$1,008,271.26
	5	l		l			
02 (DOS)	31/10/2025	de	02/09/2025	a	31/10/2025	\$1,536,908.10	\$2,545,179.36
	5	l		l			
03 (TRES FINIQUITO)	19/11/2025	de	01/11/2025	a	18/11/2025	\$ 821,042.28	\$3,366,221.64
	5	l		l			
Total=						\$3,366,221.64	



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.**  
**CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-1-2025-00**

**VI. Verificación de Terminación de los Trabajos:**

El Ing. **Ismael Sanabria Juárez**, Supervisor de la Obra, de acuerdo con el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos de fecha **21 de noviembre de 2025**, personalmente verificó que los trabajos objeto de este contrato fueron totalmente concluidos el día **18 de noviembre de 2025** y en representación de la Secretaría de Obras Públicas los recibe en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

**VII. Notificación al Órgano Interno de Control:**

De conformidad con lo estipulado en el artículo 66 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, se notificó al Órgano Interno de Control la celebración de este acto, mediante oficio No. **SOP/DEO/1482/2025 de fecha 01 de diciembre de 2025**.

**VIII. Garantía de Defectos, Vicios Ocultos y Cualquier otra Responsabilidad.**

De conformidad con el Artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente acta, la fianza **No. 2561-14469-3 expedida por ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.** para responder de los defectos, vicios ocultos, calidad y de cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en su ejecución.

Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la Secretaría de Obras Públicas no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

**IX. Manifestación de las Partes.**

1. Por su parte, el Representante de la Contratista en éste acto manifiesta que:
  - No solicita ajuste de costos, ni tiene más pagos pendientes que reclamar, motivo por el cual no se reserva acción o derecho alguno, ni tiene señalamientos al respecto.
  - Que hace entrega de los trabajos, así como también los planos correspondientes a la construcción final, manuales e instructivos para su funcionamiento, conservación y mantenimiento.
2. El Representante designado por parte de la Secretaría de Obras Públicas y presente en este acto, por su parte declara que:
  - Recibe los trabajos en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.  
CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-1-2025-00**

**X. Obligaciones del Contratista.**

Así mismo, después del presente acto de Entrega-Recepción el Contratista tendrá la obligación de dar respuesta aún después del finiquito de la obra pública materia del Contrato No. **MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-1-2025-00** atender con diligencia las instrucciones, requerimientos y resoluciones que reciba de los Órganos de Fiscalización competentes, so pena de ser sujeto de los procedimientos administrativos, penales o civiles aplicables; así como a la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Querétaro.

Con lo anterior y no habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente diligencia, siendo **10:00** hrs del día **04 de diciembre de 2025**, en la colonia **El Paraíso, Corregidora, Qro**, firmando al margen en cada una de las hojas, así como en la HOJA DE FIRMAS los presentes que en ella intervinieron.



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.  
CONTRATO No: MC-EST-FAISMUN 2025-LP-PU-1-1-2025-00**

**HOJA DE FIRMAS DE QUIENES INTERVINIERON EN LA FORMALIZACIÓN DEL ACTA DE  
ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA:  
"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE PÚBLICO Y CANCHA PÚBLICA EN LA COLONIA EL PARAÍSO,  
CORREGIDORA, QRO."**

**Por la Secretaría de Obras Públicas**

Director de Ejecución Obra Pública

  
Arq. Sergio González Aguiar

Supervisor de Obra

  
Ing. Ismael Sanabria Juárez

Jefe de Departamento de Supervisión

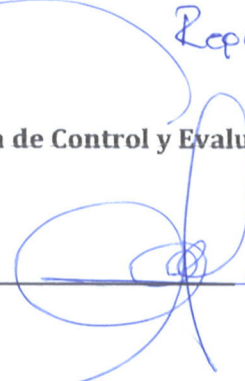
  
Arq. María de los Angeles Lora Martínez

**Por la Contratista**

  
Ing. Israel Cruz Domínguez

Representante Legal

**Por Secretaría de Control y Evaluación**

  
Arq. Yara López  
Especialista Técnico.