



REGISTRO MUNICIPAL DE REGULACIONES

Municipio de Corregidora, Querétaro

Tipo de Ordenamiento Jurídico:	Reglamento
Nombre de la Regulación	Reglamento de Desarrollo Inmobiliarios
Fecha de expedición:	18 de Julio de 2019
Fecha de Publicación:	31 de Julio de 2019
Fecha de Actualización:	
Fecha de vigencia:	Indefinido
Número de artículos:	237

Autoridad o autoridades que la emite	Ayuntamiento del Municipio de Corregidora
Autoridad o autoridades que la aplican:	Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología
Objeto de la Regulación:	Describir y normar la autorización, modificación, diseño, ejecución, control y vigilancia de los desarrollos inmobiliarios, en la modalidad de fraccionamientos o condominios, en el Municipio de Corregidora, Qro.
Ámbito de Aplicación Materias, sectores y sujetos regulados:	Municipal
	llevar acabo las implementaciones necesarias para salvaguardar la integridad y derechos de los particulares, para lograr la armonía urbana en el Municipio.
¿Regula realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias?	Si (X) No ()
Fundamentos jurídicos para la realización de inspecciones, verificaciones y visitas domiciliarias:	Artículo 9 VIII.
Ordenamiento que abroga:	Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora
Trámites y Servicios relacionados con la Regulación:	Autorización de Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio Autorización de Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio Autorización de Visto Bueno al Proyecto de Lotificación Autorización de Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio
Regulaciones vinculadas o Derivadas	Reglamento de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

ÍNDICE DE REGULACIÓN

<p>Título I Disposiciones Preliminares Capítulo Primero Disposiciones Generales Capítulo Segundo de las Autoridades Competentes Título II Disposiciones Generales para la Autorización de Desarrollos Inmobiliarios Capítulo Primero de las Generalidades de los Desarrollos Inmobiliarios Capítulo Segundo de la Integración de los Desarrollos Inmobiliarios con las Zonas Urbanas Capítulo Tercero de la Infraestructura, Equipamiento y Servicios Urbanos en los Desarrollos Inmobiliarios Capítulo Cuarto de las Transmisiones Gratuitas Capítulo Quinto de las Características de las Vialidades Públicas y Privadas Capítulo Sexto de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de los Desarrollos Inmobiliarios y de Renovación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización Título Tercero de la Fusión y Subdivisión de Predios Capítulo Primero de la Fusión y Subdivisión de Predios Título Cuarto de los Directores Responsables de Obra en los Desarrollos Inmobiliarios Capítulo Primero de los Directores Responsables de Obra en los Desarrollos Inmobiliarios Título Quinto de los Fraccionamientos Capítulo Primero de los Fraccionamientos y sus Características Capítulo Segundo del Proceso de Autorización de los Fraccionamientos Capítulo Tercero del Dictamen de Uso de Suelo Capítulo Cuarto de los Estudios Técnicos</p>	<p>Capítulo Quinto del Visto Bueno al Proyecto de Lotificación Capítulo Sexto de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Fraccionamiento Capítulo Séptimo de la de la Denominación del Fraccionamiento Capítulo Octavo de la Nomenclatura de las Calles Capítulo Noveno de la Venta de Lotes Capítulo Decimo de la Entrega y Recepción de las Obras de Urbanización Capítulo Decimoprimer de la Autorización Definitiva del Fraccionamiento Capítulo Decimosegundo de las Demás Autorizaciones del Fraccionamiento Título Sexto del Régimen en Propiedad en Condominio Capítulo Primero de los Condominios y sus Características Capítulo Segundo del Proceso de Autorización de los Condominios Capítulo Tercero del Dictamen de Uso de Suelo Capítulo Cuarto de los Estudios Técnicos Capítulo Quinto del Visto Bueno del Proyecto de Distribución y Denominación de Condominio Capítulo Sexto de la licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Condominio Capítulo Séptimo de la Venta de las Unidades Privativas Capítulo Octavo de la Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio Capítulo Noveno del Dictamen Técnico de Entrega y Recepción de las Obras de Urbanización del Condominio Capítulo Decimo de la Extinción del Condominio Capítulo Decimo Primero de los Procedimientos Adicionales</p>
--	---