



## COSTO DE DICTAMEN DE USO DE SUELO NUEVO.

**2. Por el estudio y expedición de Dictamen de Uso de Suelo, se causará y pagará:**

- a) Por el cobro de la recepción del trámite de Dictamen de Uso de Suelo en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, así como la modificación de datos generales: número oficial, nombre del propietario o clave catastral o ajuste de superficie menor a la anterior, siempre y cuando no alteren las condiciones y/o giros con lo ya autorizado, al inicio del trámite, se causará y pagará: \$540.00.

Ingreso anual estimado por este inciso \$677,160.00

- b) Por la expedición de Dictamen de Uso de Suelo, en la modalidad de nuevo, reconsideración y homologación, en concordancia con lo indicado en la zonificación secundaria de los Programas Parciales de desarrollo urbano, se causará y pagará:

Respecto a los primeros 100 metros cuadrados del total de la superficie, así como en predios con superficie de hasta 99 metros cuadrados conforme a la siguiente tabla, se causará y pagará:

TIPO	DENSIDAD	IMPORTE
Habitacional (H)	Aislada	\$1,810.00
	Mínima	\$1,820.00
	Baja	\$1,930.00
	Media	\$1,930.00
	Alta	\$2,170.00
	Muy Alta	\$2,655.00
Habitacional Mixto (HM), Habitacional Mixto Medio (HMM) o Habitacional con Comercio (HC)	Aislada	\$1,805.00
	Mínima	\$1,862.00
	Baja	\$1,915.00
	Media	\$1,975.00
	Alta	\$2,040.00
	Muy Alta	\$2,100.00
Comercio y servicios (CS)	Aislada	\$2,410.00
	Mínima	\$2,480.00
	Baja	\$2,560.00
	Media	\$2,635.00
	Alta	\$2,715.00
	Muy Alta	\$2,795.00
<b>Industria</b>		\$3,620.00
<b>Otros usos no especificados</b>		\$2,535.00

Para el cobro de los metros cuadrados excedentes en predios con superficie mayor a los 100 metros cuadrados, de acuerdo a la superficie del predio indicada en el comprobante de propiedad y en relación a la tabla anterior, adicionalmente se causará y pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$((\$132.00) \times (N^\circ \text{ de m}^2 \text{ excedentes}) \div (\text{Factor Único})), \text{ considerando:}$$

<b>TIPO</b>	<b>DENSIDAD</b>	<b>FACTOR ÚNICO</b>
<b>Habitacional (H)</b>	Aislada	50
	Mínima	50
	Baja	30
	Media	30
	Alta	20
	Muy Alta	10
<b>Habitacional Mixto (HM), Habitacional Mixto Medio (HMM) o Habitacional con Comercio (HC)</b>	Aislada	50
	Mínima	50
	Baja	30
	Media	30
	Alta	20
	Muy Alta	10
<b>Comercio y servicios (CS)</b>	Aislada	45
	Mínima	45
	Baja	25
	Media	25
	Alta	15
	Muy Alta	5
<b>Industria</b>		30
<b>Otros usos no especificados</b>		40