



ESTA OBRA SE REALIZA  
CON RECURSOS  
PÚBLICOS FEDERALES



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS.

CONTRATO No: MC-EST-FISMDF-1-5-2021-00  
CONVENIO AL PLAZO No: MC-EST-FISMDF-1-5-2021-01  
CONVENIO AL MONTO No: MC-EST-FISMDF-1-5-2021-02

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

En la localidad de Venceremos, Corregidora, Qro. Siendo las 14:00 hrs. del día 20 de diciembre de 2021, se reunieron en el lugar que ocupa la obra denominada "UNIDAD DEPORTIVA VENCEREMOS, CORREGIDORA, QRO." Las personas cuyo nombre y cargo con que intervienen se señalan a continuación: Por la Secretaría de Obras Públicas: Arq. Juan Carlos García Sánchez, Secretario de Obras Públicas, Arq. Sergio González Aguiar, Director de Ejecución de Obra Pública, Ing. Arq. Gerardo Ignacio Ruiz Cervantes, Coordinador, Ing. Iván Sánchez Perales, Supervisor de Obra, mientras que por la contratista, CONSTRUCCIONES UGARZE S.A. DE C.V Luis Fernando García Ugalde administrador único.

Para realizar con fundamento en el Artículo 66, 67 y 69 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y las Condiciones Generales del Contrato, la ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA de los trabajos que se especifican a continuación.

**EJERCICIO**

2021

I. Datos Generales del Contrato.

No. de Contrato:	MC-EST-FISMDF-1-5-2021-00
Fecha de Firma:	13 de agosto de 2021
Nombre de la Obra:	UNIDAD DEPORTIVA VENCEREMOS, CORREGIDORA, QRO.
Monto Original del Contrato:	\$ 4,459,277.01
Plazo de Ejecución Contractual:	98 días naturales
Fecha de Inicio Según Contrato:	20 DE AGOSTO DE 2021
Fecha de Terminación Según Contrato:	25 DE NOVIEMBRE DE 2021

II. Modificaciones.

Aumento o disminución de Monto:	\$118,000.59
Según Convenio(s):	MC-EST-FISMDF-1-5-2021-02
Monto Aprobado de Convenio:	\$118,000.59
Inversión Ejercida Final:	\$ 4,577,276.37
Fecha de Inicio Real:	16 DE AGOSTO DE 2021
Ampliación de Plazo:	20 DE DICIEMBRE DE 2021
Según Convenio(s):	MC-EST-FISMDF-1-5-2021-01
Porcentaje de Ejecución Modificado:	2.65%

OPERADO  
EL SISTEMA



Fecha de Terminación Final Aprobada:	20 DE DICIEMBRE DE 2021
Fecha de terminación Real:	20 DE DICIEMBRE DE 2021
Plazo de Ejecución Total:	127 días naturales

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

III.. Garantías y Seguros:

Garantía de Cumplimiento y vicios ocultos:

No. De Fianza	Institución que la Emitió	Importe Garantizado	Endoso por Incremento del Monto.	Endoso por Ampliación de Plazo
2585598	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS SA	445,927.70	\$118,000.59	20/12/2021

IV. Descripción Sintetizada de los Trabajos Ejecutados:

Se realizaron trabajos de rampas, muros, aplanados, firme de concreto estampado en andadores, firme de concreto pulido en cancha de usos múltiples, construcción de arco techo pintura en cancha de usos múltiples, iluminación en andadores y arco techo con tecnología led, colocación de juego infantil, reubicación de equipos de gimnasio, textura en áreas de juegos y gimnasios, acometida eléctrica, pintura en muros reja-acero, puertas de acceso y mobiliario urbano.

OPERADO  
EST

V. Relación de Estimaciones:

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el contratista, de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por la Secretaría de Obras Públicas, son las que se relacionan a continuación:

**EJERCICIO**  
**2021**

Estimación No.	De Fecha	Periodo que Comprende			Importe Estimado	Importe Acumulado	
1 (UNO)	24/08/2021	del	16/08/2021	al	23/08/2021	\$ 381,827.18	\$381,827.18
2 (DOS)	27/09/2021	del	24/08/2021	al	24/09/2021	\$ 1,123,304.76	\$1,505,131.94
3 (TRES)	12/10/2021	del	25/09/2021	al	11/10/2021	\$ 720,787.17	\$2,225,919.11
4 (CUATRO)	21/10/2021	del	09/09/2021	al	20/10/2021	\$ 501,139.62	\$2,727,058.73
5 (CINCO)	23/11/2021	del	21/10/2021	al	22/11/2021	\$ 1,233,978.28	\$3,961,037.01
6 (SEIS FINIQUITO)	20/12/2021	del	15/11/2021	al	20/12/2021	\$ 616,239.36	\$4,577,276.37
Total =						\$4,577,276.37	



ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS  
PÚBLICOS FEDERALES

**VI. Verificación de Terminación de los Trabajos:**

El Ing. Iván Sánchez Perales, Supervisor de Obra, de acuerdo con el Acta de Verificación de Terminación de los Trabajos sin número de fecha 20 de diciembre de 2021, personalmente verificaron que los trabajos objeto de este contrato fueron totalmente concluidos el día 20 de diciembre de 2021 y en representación de la Secretaría de Obras Públicas los recibe en los términos del contrato, reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que procedan por trabajos mal ejecutados, mala calidad, pagos indebidos o vicios ocultos y por cualquier otro concepto a que la Secretaría de Obras Públicas tenga derecho, de acuerdo a lo establecido en el contrato, sus anexos y convenios.

El contratista declara que hizo entrega y la Secretaría de Obras Públicas acepta que recibió los planos correspondientes a la construcción final, así como certificados de garantía de calidad de los bienes instalados que se relacionan en el Anexo No. 1 de la presente Acta.

OPERADO  
FIM

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

**VII. Garantía de Defectos, Vicios Ocultos y Cualquier otra Responsabilidad.**

De conformidad con el Artículo 67, de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en la presente acta, la fianza No. 2585598 expedida por SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS SA., para responder de los Defectos, Vicios Ocultos, la Calidad y de Cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en su ejecución.

Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando la Secretaría de Obras Públicas no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

**VIII. Manifestación de las Partes.**

EJERCICIO  
2021

Por su parte Luis Fernando García Ugalde a nombre y representación de la Contratista CONSTRUCCIONES UGARZE S.A. DE C.V manifiesta que: NO SOLICITA AJUSTE DE COSTOS, NI TIENE MÁS TRABAJOS QUE RECLAMAR.

**IX. Entrega a la Unidad Operadora.**

En cumplimiento con el artículo 68, 69 y 70 de la Ley de Obra Pública del Estado de Querétaro, y estando presente la unidad operadora, mediante esta acta se dan por entregados los trabajos ejecutados en este contrato y se entregan los planos correspondientes a la

construcción final, así como certificados de garantía de calidad de los bienes instalados que se relacionan en el Anexo No. 1 de la presente Acta.

Con lo anterior se da por concluida la presente diligencia, siendo las 14:30hrs. del día 20 de diciembre de 2021, en la localidad de Venceremos, Corregidora, Qro, firmando al alcance los que en ella intervinieron.

Secretaría de Obras Públicas

Por la Contratista



Arq. Juan Carlos García Sánchez  
Secretario de Obras Públicas



CONSTRUCCIONES UGARZE S.A. DE C.V.  
LUIS FERNANDO GARCÍA UGALDE



Arq. Sergio González Aguiar  
Director de ejecución de Obra Pública

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.



Ing. Arq. Gerardo Ignacio Ruiz  
Cervantes  
Coordinador

**OPERADO**  
**FISM**



Ing. Iván Sánchez Perales  
Supervisor

**EJERCICIO**  
**2021**

ESTA OBRA FUE REALIZADA  
CON RECURSOS  
PÚBLICOS FEDERALES

## ANEXO No. 1

Relación de Planos, Manuales, Instructivos y Certificados de Garantía de Calidad y Funcionamiento de los bienes instalados, derivados de la Realización de los trabajos.

No. Consecutivo	Descripción (Planos, Manuales, Instructivos, Certificados, etc.)
1	PLANOS DEFINITIVOS (AS BUILT) DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (IMPRESOS Y DIGITAL)
2	MANUAL DE MANTENIMIENTO

Con lo anterior siendo las 14:30 horas del día 20 de diciembre de 2021, en la localidad de Venceremos, Corregidora, Qro, firmando al calce los que en ella intervinieron.

Secretaría de Obras Públicas

Por la Contratista



Arq. Juan Carlos García Sánchez  
Secretario de Obras Públicas



CONSTRUCCIONES UGARZE S.A. DE C.V.  
LUIS FERNANDO GARCÍA UGALDE



Arq. Sergio González Aguiar  
Director de ejecución de Obra Pública



Ing. Arq. Gerardo Ignacio Ruiz  
Cervantes  
Coordinador



Ing. Iván Sánchez Perales  
Supervisor

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

**OPERADO  
FISM**

**EJERCICIO  
2021**

El presente anexo forma parte integral del Acta de Entrega- Recepción Física del contrato MC-EST-FISMDF-1-5-2021-00